3290/17

I-2997/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 287728

1507-593091/17

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and endorsement sheets attached to the document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, 24-Pgs. (North)

0 5 MAY 2017

৩,০০,০০০ টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা :—

শ্রী শমীত বিশ্বাস (PAN NO. AEUPB 8590G) পিতা শ্রী শম্ভুনাথ বিশ্বাস জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা ,সাং- ৯/১, রাজেন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী লেন , পোষ্ট - কাশীপুর, থানা কাশীপুর, কোলকাতা - ৭০০০৩৬।

ক্রমিক নং 172 03/5/17

মূল্য 2000 টাকা ...

নাম Shamik Biswas
9/1, Rajendra Nath Roy Choudhury Lane
P.S Cossipore Kol-700036

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার
নৈহাটী এ. ডি. এস. আর অফিস
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

ভেন্ডার নাম শ্রী সুব্রত পাল
ট্রেজারীর নাম বারাকপুর
টি ভি নম্বর...............
স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ 9/8/17
এই টি ভি নম্বরে মোট কত
টাকা খরিদ হইয়াছে ২০০০০০/-

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার এর সীলমোহর
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum 24 Pgs (N)

05 MAY 2017

Sutal Ghorai

Shamil Biswas

বিক্রেতা ঃ- শ্রী সুফল ঘোড়াই (PAN NO. AKDPG 9165H) পিতা মৃত অভিমন্যু ঘোড়াই , জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাকুরী , সাং-৬১ নং কাশীনাথ দত্ত রোড,পোষ্ট - বরাহনগর , থানা - বরাহনগর , জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৩৬।বর্ত্তমান সাং- ৪১/ ১/এ, অতুলকৃষ্ণ ব্যানাৰ্জ্জী লেন পোষ্ট ও থানা - বরাহনগর , জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , কোলকাতা - ৭০০০৩৬।

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা কাশীপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম সামিল কলিকাতা মিউনিসিপ্যালের অর্ন্তগত মৌজা চাষাধোপাপাড়া নামক স্থানের ১ নং ওয়ার্ডের ৪৭ এবং ৫৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ৭ নং সৎচাষীপাড়া প্রেমিসেসস্থিত কমবেশী ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৮ আট বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অতিপুরাতন ভগ্ন একতলা ইমারত বাটী সহ সম্পত্তি যাহা রাজেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের খাস স্বত্ব দখলী সম্পত্তিতে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় বিনোদ বিহারী মন্ডল এবং জয়কৃষ্ণ মন্ডল একত্রে বিগত ইংরাজী ৩/ ১/ ১৯৩১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬৪ নং ভল্যুমের ২৯১ হইতে ২৯৪ নং পাতায় নকলকৃত ১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত রাজেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নির্ব্যুঢ় স্বত্বে সমঅংশে মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকিয়া

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Addl.District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24.Pgs (N)

05 MAY 2017

ভোগদখল করিতে থাকাকালিন উক্ত জয়কৃষ্ণ মন্ডল তাহার অবিভক্ত রকম অর্দ্ধাংশের সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি তাঁহার চারপুত্র যথাক্রমে হারাধন মন্ডল , চারুচন্দ্র মন্ডল , শম্ভুনাথ মন্ডল এবং গুরুদাস মন্ডল দীগরের নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ১৯৬৭সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬০ নং ভল্যুমের ৭৯ হইতে ৯১ নং পাতায় নকলকৃত ৩৬৩১ নং এককেতা পারিবারিক বন্দোবস্ত বা নিরুপন পত্র দলিল সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া উক্ত জয়কৃষ্ণ মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৫/০৫/১৯৬৭ তারিখে পরলোক গমন করেন। সেমতে উক্ত পারিবারিক বন্দোবস্ত বা নিরুপন পত্র দলিলের শর্ত্তানুযায়ী নিরুপন পত্রের সম্পত্তি সমূহ উক্ত হারাধন মন্ডল, চারুচন্দ্র মন্ডল, শম্ভুনাথ মন্ডল, গুরুদাস মন্ডল দীগর প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্যুঢ় স্বত্বে যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত চারুচন্দ্র মন্ডল বিগত ইংরাজী ২৪/৫/১৯৯০ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁহার তৎত্যাক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারেশ স্ত্রী আভা মন্ডল পুত্র সুভাষ মন্ডল , শ্যামল কুমার মন্ডল , কন্যা লীলিমা মন্ডল , শর্ম্মিলা বিশ্বাস দীগর স্বামীর এবং পৈতৃক স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগা বিধান মতে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাদের অপর শরিক উক্ত হারাধন মন্ডল , শম্ভুনাথ মন্ডল , গুরুদাস মন্ডল দীগরের সহিত একত্রে যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন।তৎপরে উক্ত বিনোদ বিহারী মন্ডল মহাশয় উপরিউল্লিখিত সম্পত্তির মধ্যে রকম অর্দ্ধাংশের সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তিতে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৫৯ সালের ২৫শে আগষ্ট তারিখে কোন উইলাদি সম্পাদন না করিয়া দুই পুত্র

Smita Ghosh

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
কাশীপুর দমদম, উত্তর ২৪ পরগনা
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Addl.District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

05 MAY 2017

অনিল কুমার মন্ডল এবং সুনীল কুমার মন্ডল উভয়কে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।বিনোদ বিহারী মন্ডল মহাশয়ের ত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ উক্ত দুই পুত্র উক্ত অনিল কুমার মন্ডল এবং সুনীল কুমার মন্ডল পৈতৃক স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগা বিধান মতে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকাকালিন বিগত ইংরাজী১৫/০২/১৯৭৯ তারিখে কোন উইলাদি না করিয়া সুনীল কুমার মন্ডল মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাঁহার তৎত্যাক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারেশ স্ত্রী অমিয়া মন্ডল, ছয় পুত্র যথাক্রমে তপন কুমার মন্ডল, স্বপন কুমার মন্ডল, মানিক কুমার মন্ডল, জহর কুমার মন্ডল হীরেন কুমার মন্ডল, বীরেন কুমার মন্ডল, এবং চার কন্যা যথাক্রমে সন্ধ্যা মন্ডল, কবিতা গাইন, সবিতা শৈল, নমিতা মন্ডল দীগর স্বামীর এবং পৈতৃক স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগা বিধান মতে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর শরীক দীগরের সহিত একত্রে যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন তৎপরে উক্ত অনিল কুমার মন্ডল মহাশয় কোন উইলাদি সম্পাদন না করিয়া বিগত ইংরাজী ২/২/১৯৮৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁহার তৎত্যাক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারেশ স্ত্রী অনিমা মন্ডল ছয় পুত্র যথাক্রমে সুধাংশু মন্ডল,হিমাংশু মন্ডল, প্রভাত মন্ডল, প্রকাশ মন্ডল, শঙ্কর মন্ডল ,শ্যামসুন্দর মন্ডল , দুই কন্যা দীপালি বল্লভ ,এবং মিতালী মন্ডল দীগর স্বামীর এবং পৈতৃক স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগা বিধান মতে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর শরীক গনের সহিত একত্রে যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত অনিল কুমার মন্ডলের স্ত্রী উক্ত

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Addl.District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)
0 5 MAY 2017

অনিমা মন্ডল মহাশয়া কোন উইলাদি সম্পাদন না করিয়া বিগত ইংরাজী ১৮/১/১৯৯৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাঁহার স্বত্বাংশের তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারেশ ছয় পুত্র উক্ত সুধাংশু মন্ডল, হিমাংশু মন্ডল, প্রভাত মন্ডল, প্রকাশ মন্ডল, শঙ্কর মন্ডল, শ্যামসুন্দর মন্ডল, দুই কন্যা উক্ত দীপালি বল্লভ, এবং মিতালী মন্ডল দীগর মাতার স্বত্ব হিন্দু দায়ভাগা বিধান মতে ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অপর শরীক দীগরের সহিত একত্রে যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন । এইরূপে উপরিউল্লিখিত সম্পত্তি সমূহ হারাধন মন্ডল , শম্ভুনাথ মন্ডল , গুরুদাস মন্ডল, সুভাষ মন্ডল, শ্যামল কুমার মন্ডল, লীলিমা মন্ডল, শর্ম্মিলা বিশ্বাস অমিয়া মন্ডল , তপন কুমার মন্ডল স্বপন কুমার মন্ডল, মানিক কুমার মন্ডল জহর কুমার মন্ডল বীরেন কুমার মন্ডল, হীরেন কুমার মন্ডল, সন্ধ্যা মন্ডল, কবিতা গাইন, সবিতা শৈল, নমিতা মন্ডল, সুধাংশু কুমার মন্ডল, হিমাংশু মন্ডল, প্রভাত মন্ডল, প্রকাশ মন্ডল , শঙ্কর কুমার মন্ডল, শ্যামসুন্দর মন্ডল, দীপালি বল্লভ, মিতালী মন্ডল দীগর ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে যৌথ ভাবে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার ও দখলীকারিনী নিযুক্ত থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা এবং আপনি অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা ও আমাদের অপর শরীক ভজন কুমার দে, শ্রীমতী সুজাতা দত্ত ,শ্রীমতী রূপা দাশগুপ্ত, বাসুদেব ওঝা, আমরা ছয় জন একত্রে বিগত ইংরাজী বাংলা ১৪০৩ সালের ২৯শে শ্রাবণ মোতাবেক ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ১৪ই আগষ্ট তারিখে সম্পাদিত ইংরাজী ২৬/০৯/১৯৯৬ তারিখে এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
উত্তর ২৪ পরগণা

Addl.District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

0 5 MAY 2017

সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের দাখিলকৃত এবং ইংরাজী ০৩/১০/১৯৯৬ তারিখে এ্যাডমিড ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০০ নং ভল্যুমের ১৮৫ হইতে ১৯৬ নং পাতায় নকলকৃত ৪৫৮৭/১৯৯৬নংএককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত হারাধন মন্ডল দীগরের নিকট হইতে তাহাদের যৌথ সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত মৌজা চাষাধোপাপাড়া নামক স্থানের ১ নং ওয়ার্ডের ৪৭ ও ৫৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ৭ নং সৎচাষীপাড়া লেন প্রেমিসেসস্থিত কমবেশী ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৮ আট বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অতিপুরাতন ভগ্ন একতলা বাটী সহ সম্পত্তি খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নির্ব্যুঢ় স্বত্বে আমি এবং আপনি ও আমাদের অপর শরীক ভজন কুমার দে, বাসুদেব ওঝা, শ্রীমতী রূপা দাশগুপ্ত, শ্রীমতী সূজাতা দত্ত আমরা সকলে একত্রে যৌথ ভাবে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া আমাদের নামে **১১-০০১-২০-০০০৮-০ নং এ্যাসেসী ভূক্ত হইয়া রেকর্ড হয়।** সেমতে নিরুপীত ট্যাক্সাদি আদায়ে অবিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি,যাহা আমার দান বিক্রয় বন্ধক সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার যোগ্য উত্তম নির্ব্যুঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমান আছে ।

এক্ষনে আমার নানা প্রকার বৈধ কার্য্যের জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে আমার খরিদা উক্ত ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৮ আট বর্গফুট জমির অবিভক্ত রকম ১/৬ অংশে কমবেশী ০ শূন্য কাঠা ১১ এগারো ছটাক ১.৩৩ এক পয়েন্ট তেত্রিশ বর্গফুট বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অতি পুরাতন পাকা, টিন, টালি ছাউনি যুক্ত ভগ্ন কমবেশী ২০০ স্কোয়ার ফুট গৃহাদির অবিভক্ত রকম ১/৬ অংশে

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas ★

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক

উত্তর ২৪ পরগণা

Addl.District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

0 5 MAY 2017

Sutapa Ghosh

Shanti Biswas

কমবেশী ৩৩ তেত্রিশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত গৃহাদির অংশ এবং ভাড়াটিয়ার স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালিন আমি সাফ বিক্রেয়র ঘোষনা করিলে আমার অপর সকল শরীক গনের মধ্যে আপনি অন্যতম একজন শরীক অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া বর্ত্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ৩,০০,০০০্ তিন লক্ষ টাকা মূল্য বাবদ ইতে স্বীকৃত হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্যের সম্পূর্ন ৩,০০,০০০্ তিন লক্ষ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি মধ্যে আমার নিজ রকম অবিভক্ত ১/৬ অংশে ০ কাঠা ১১ ছটাক ১.৩৩ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১/৬ অংশের ৩৩স্কোয়ার ফুট গৃহাদির অংশ ভাড়াটিয়া উচ্ছেদের স্বত্বাধিকার যাতায়াত রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি এককালিন চিরনিঃস্বত্ব দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খোলসা খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান মালিক দখলীকার হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপীত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Addl.District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

0 5 MAY 2017

Sutapa Ghorai

সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদিচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখ করিতে থাকুন।

অত্র বিক্রীত গৃহাদির অংশ সহ সম্পত্তির উপর আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে আমার হতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালার বলে সম্পূর্নরূপে আপনার উপর বর্ত্তিল ।

কস্মিনকালে অত্র বিক্রীত গৃহাদি সহ সম্পত্তির উপর আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না করিলেও তাহা সর্বসময়ে সর্বস্থলে সর্বাদালতে অত্র কোবালা দলিলের বলে বাতিল অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে ।

অত্র বিক্রীত অবিভক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অপর কাহারো নিকট কোন প্রকার বিক্রীর চুক্তিতে লিখিত বা মৌখিক ভাবে চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা কোন প্রকার জামিনের দায়ে দায় সংযোগাদি করি নাই, উহা কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অর্ন্তভূক্ত সম্পত্তি নহে বা ঐ সংক্রান্ত কোন নোটিশাদি আদ্যবধি আমার নামে জারী হয় নাই বা প্রাপ্ত হই নাই,বা উহা কোন আদালতের বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন প্রতিষ্ঠানে

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Addl.District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)
05 MAY 2017

Sutal Ghorai

অর্পনাদি করি নাই উহাতে লিয়েন বা লিসপেনডেন্সের কোন প্রকার দোষ নাই উহাতে কোন প্রকার চার্জ নাই উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালিন আপনি আমার শরীক বিধায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া কিম্বা আমার উপরিউক্ত উক্তিসমূহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্বদখলের কোনরূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় কিম্বা আপনার খরিদা সম্পত্তির কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আপনার সম্পূর্ন ক্ষতি পূরন করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সুদৃঢ় করনার্থে প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় আপনার বরাবর ভ্রম সংশোধন পত্র বা পরিপূরক দলিলাদি বিনা পনে বিনা ওজরে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান স্থালাভিষিক্ত গনক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন প্রকার মালি মোকর্দ্দমা উপস্থিত হয়, তাহাতে আমার সাক্ষ্য দিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি যথাযথ সময় বিনা ওজরে আদালতে উপস্থিত হইয়া আপনার বরাবর সাক্ষ্য দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম এবং কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আপনার নিজ নাম পত্তনের জন্য এবং ইলেকট্রিক অফিসে আপনার

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের সিলমোহর
কাশীপুর দমদম, উত্তর ২৪ পরগণা
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Addl. District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

05 MAY 2017

Sutal Ghosh

নাম পত্তনের জন্য আমার দস্তখতের প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি বিনা ওজরে আপনার বরাবর দস্তখত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আপন খুশিতে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম্মাদি সমূহ পাঠ করাইয়া পাঠ করিয়া মর্ম্মাদি সম্যক অবগত হইয়া এবং মূল্যের সম্পূর্ন ৩,০০,০০০্ তিন টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্ত স্বীকারে আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল নিম্নের স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগনের সন্মুখে সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৪সালের ২১ শে ফাল্গুন

ইংরাজী২০১৭সালের ৫ ই মে।

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা কাশীপুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, কাশীপুর দমদম সামিল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অর্ন্তগত ডিহি পঞ্চান্ন গ্রামের সামিল মৌজা চাষাধোপাপাড়া ১ ডিঃ, ডিহি পাইকপাড়ার ২ নং সাব ডিঃ,১ নং ওয়াডের্র ৪৭ ও ৫৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত ৭ নং সৎচাষীপাড়া লেন কোলকাতা -৭০০০৩৬, প্রেমিসেসস্থিত কমবেশী ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৮ আট বর্গফুট অর্থাৎ ২৯৭৮ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত অতি পুরাতন পাকা, টিন, টালির ছাউনি যুক্ত ভগ্ন ২০০ স্কোয়ার ফুট গৃহাদি যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট যাতায়াতের অধিকার-

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas *

Addl. District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

05 MAY 2017

Sutanu Ghosh
[signature]

সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি বাটীর,মধ্যে আমার নিজ অবিভক্ত রকম ১/৬ অংশে কমবেশী ০ শূন্য কাঠা ১১ এগারো ছটাক ১.৩৩ এক পয়েন্ট তেত্রিশ বর্গফুট অর্থাৎ ৪৯৬.৩৩ স্কোয়ার ফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১/৬ অংশে ৩৩ তেত্রিশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত সিমেন্টের ফ্লোর যুক্ত গৃহাদি অংশ সহ যাতায়াত রাস্তার যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যাহা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের **ASSESSEE NO. - ১১-০০১-২০-০০০৮-০** নং এ্যাসেসীভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

<u>যাহার চৌহদ্দি ঃ</u>

উত্তরে ঃ-৪৫ নং বাটী। বর্ত্তমানে ৯ নং সৎচাষীপাড়া লেন প্রেমিসেসভূক্ত একতলা বাটী।

দক্ষিনেঃ- ৫০ নং গলি রাস্তা । বর্ত্তমানে কমন প্যাসেজ।

পূর্বে ঃ-৪৬ নং বাটী। বর্ত্তমানে ৮ নং সৎচাষীপাড়া লেন প্রেমিসেসভূক্ত ত্রিতল বাটী।

পশ্চিমেঃ- ৪৭ নং বাটী। বর্ত্তমানে ৫ এবং ৬ নং সৎচাষীপাড়া লেন প্রেমিসেসভূক্ত একতলা বাটী।

অত্র চৌহদ্দিস্থিত দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ মোট ৪ চার কাঠা ২ দুই ছটাক ৮ আট বর্গফুট জমির মধ্যে আমার নিজ অবিভক্ত রকম ১/৬ অংশে কমবেশী ০ কাঠা ১১ ছটাক ১.৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১/৬ অংশের ৩৩ বর্গফুট গৃহাদির অংশ সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের গৃহাদি সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. District Sub-Registrar

05 MAY 2017

Sutal Ghorai

Shanti Biswas

প্রাপ্ত টাকার জায়

ইংরাজী ০৫/০৫/২০১৭ তারিখে পাঞ্জাব ন্যাশানাল ব্যাঙ্ক পাইকপাড়া ব্রাঞ্চের ৫৮৫৯২০নং চেকমূলে ৩,০০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Sutal Ghorai

ইসাদী ঃ-

1) Gautam Maity
72/18 Dr. Nilmani
Sarkar Street Kal-90

2) Tarun ch. Mukherjee
Reckjoani P.S. -
Rajarhat Dist - (N) 24
Pargs. Kol- 700135

3) [illegible]
৪০/৩/৭, [illegible]
[illegible] - ৭০০০৩০ -

মুশাবিদাকারক ঃ-

[signature]
শ্রী রমেশ মুখার্জ্জী
লাইসেন্স নং - DWXI-24
কাশীপুর দমদম অফিস।

টাইপকারক ঃ-

Putul Chatterjee
পুতুল চ্যাটার্জ্জী
সাং - দমদম অফিস।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGIST...
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

05 MAY 2017

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

N:	19-201718-000870508-1	Payment Mode	Online Payment
RN Date:	04/05/2017 11:58:45	Bank :	State Bank of India
BRN :	CKC3854356	BRN Date:	04/05/2017 11:59:20

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15060000593091/1/2017
[Query No./Query Year]

Name : DEBNATH ASSOCIATES
Contact No. : Mobile No. : +91 9088284056
E-mail :
Address : Duttapukur Rail Bazaar
Applicant Name : Mr Sufal Ghorai
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAID

PAYMENT DETAILS

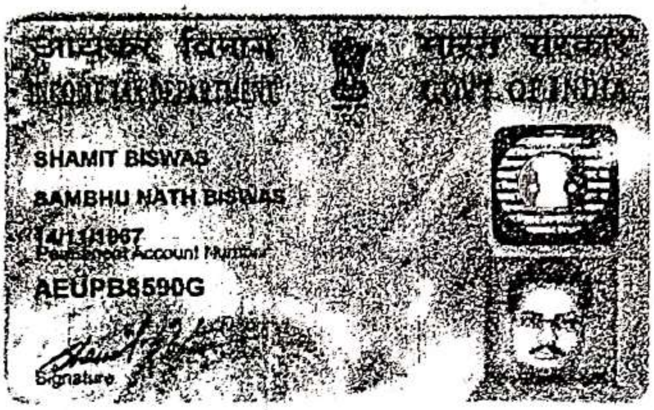
Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15060000593091/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	79242
2	15060000593091/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14051
			Total	93293

In Words : Rupees Ninety Three Thousand Two Hundred Ninety Three only

p

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
SUFAL GHORAI
ABHIMUNYA GHORAI
25/12/1960
Permanent Account Number
AKDPG9165H
Sufal Ghorai
Signature

Sufal Ghorai


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHAMIT BISWAS
SAMBHU NATH BISWAS
14/11/1967
Permanent Account Number
AEUPB8590G
Signature

Major Information of the Deed

d No :	I-1506-02997/2017	Date of Registration	05/05/2017
ery No / Year	1506-0000593091/2017	Office where deed is registered	
uery Date	02/05/2017 1:45:32 PM	A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Sufal Ghorai 41/1/A, Atul Krishna Banerjee Lane,Thana : Baranagar, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700036, Mobile No. : 9830673895, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,00,000/-		Rs. 14,03,694/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 84,242/- (Article:23)		Rs. 14,051/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Cossipur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Satchisipara Lane, , Premises No. 7, Ward No: 1, Holding No:53

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1			Bastu		11 Chatak 1.33 Sq Ft	2,75,000/-	13,78,694/-	Property is on Road
	Grand Total :				1.1374Dec	2,75,000 /-	13,78,694 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	33 Sq Ft.	25,000/-	25,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 33 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	33 sq ft	25,000 /-	25,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Mr Sufal Ghorai** Son of Late Abhimunya Ghorai Executed by: Self, Date of Execution: 05/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/05/2017 ,Place : Office	 05/0 /2017	 LTI 05/05/2017	Sufal Ghorai 05/05/2017
	41/1/A, Atul Krishna Banerjee Lane, P.O:- Baranagar, P.S:- Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700036 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AKDPG916 rl, tatus :Individual			

etails :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Shamit Biswas (Presentant) Son of Mr Sambhu Nath Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 05/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/05/2017 ,Place : Office	 05/05/2017	 LTI 05/05/2017	05/05/2017

Son of Mr Sambhu Nath Biswas Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AEUPB8590G, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Mr Paresh Chandra Mukherjee Son of Late B. C. Mukherjee Reckjoani, P.O:- Rajarhat, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Sufal Ghorai, Mr Shamit Biswas	
	05/05/2017

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Sufal Ghorai	Mr Shamit Biswas-1.13742 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Sufal Ghorai	Mr Shamit Biswas-33 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 150602997 / 2017

On 05-05-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

ion(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

ed for registration at 12:36 hrs on 05-05-2017, at the Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM by Mr Biswas ,Claimant.

ficate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

tified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs ,03,694/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/05/2017 by 1. Mr Sufal Ghorai, Son of Late Abhimunya Ghorai, 41/1/A, Atul Krishna Banerjee Lane, P.O: Baranagar, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700036, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Shamit Biswas, Son of Mr Sambhu Nath Biswas, 9/1, Rajendra Nath Roy Chowdhury Lane, P.O: Cossipore, Thana: Cossipur, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700036, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Paresh Chandra Mukherjee, , , Son of Late B. C. Mukherjee, Reckjoani, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,051/- (A(1) = Rs 14,037/- ,E = Rs 14/-)
and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,051/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 04/05/2017 11:59AM with Govt. Ref. No: 192017180008705081 on 04-05-2017, Amount Rs: 14,051/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKC3854356 on 04-05-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 84,242/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 79,242/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 172, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/05/2017, Vendor name: S Paul
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 04/05/2017 11:59AM with Govt. Ref. No: 192017180008705081 on 04-05-2017, Amount Rs: 79,242/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKC3854356 on 04-05-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Mohul Mukhopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

e of Registration under section 60 and Rule 69.

red in Book - I

e number 1506-2017, Page from 88010 to 88031

g No 150602997 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Cossipore Dumdum, District North 24 Parganas

Digitally signed by MOHUL MUKHOPADHYAY
Date: 2017.05.05 18:30:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Mohul Mukhopadhyay) 05-05-2017 18:30:38
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal.

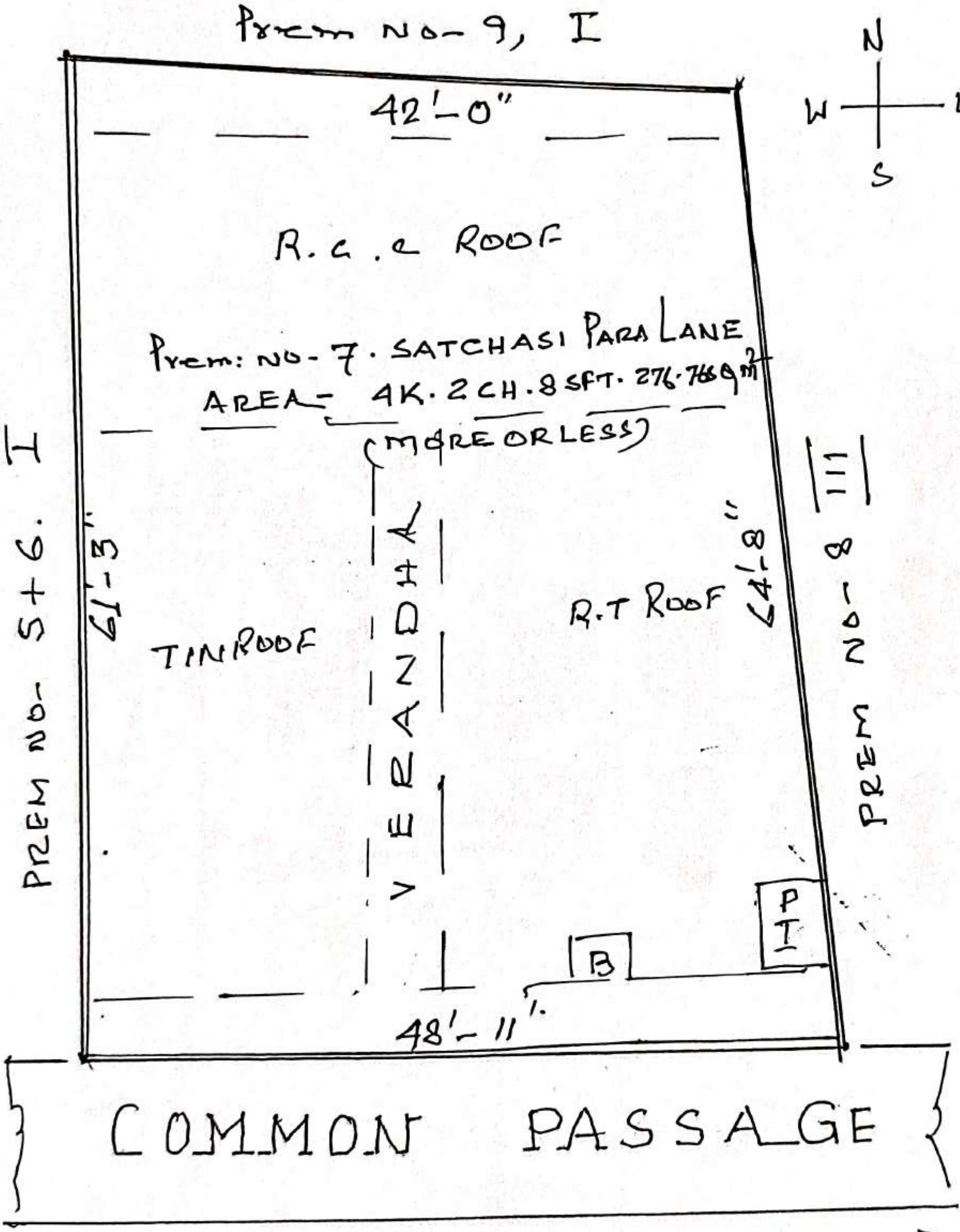
(This document is digitally signed.)

PLAN LAND WITH . BUILDING PREMISES NO. 7. SATCHASI PARA LANE KOLKATA-36. P.S COSSIPORE

(SCALE 8'=1")

SESSEE NO - 11-001-20-0008-0

LAND AREA . 4K.2CH.8SFT = 276.76.SQM.



PLAN TRACE BY:-

Sufal Gharai

SIGNATURE OF THE VENDOR

SIGNATURE OF THE PURCHASER

S. K. BUILDING PLANER
Paikpara (Kadamtala)
Kolkata-700049
Lic No. 2374 LBS

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Addl. District Sub- Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

0 5 MAY 2017

PAGE NO.—

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
	Subal Ghorai	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
	Subal Ghorai	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

Addl.District Sub-Registrar
Cossipore Dum-Dum 24 Pgs (N)

05 MAY 2017